**REGULAMIN PROMOCJI PN. „POLEĆ I ZYSKAJ”**

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Niniejszy regulamin promocji („**Regulamin**”) określa warunki oraz zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej odbywającej się w ramach spółki Realco Projekt 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie pod nazwą „POLEĆ I ZYSKAJ” („**Promocja**”).
2. Organizatorem Promocji jest Realco Projekt 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Zielnej 37 (00-108 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000698703, NIP 7532433016, REGON 161555121, o kapitale zakładowym w wysokości 401.900,00 zł („**Organizator**”).
3. Celem Promocji jest przyznanie nagrody pieniężnej Polecającym (zdefiniowano poniżej), którzy polecą zakup lokalu mieszkalnego swoim bliskim lub znajomym, którzy nabędą lokal z polecenia Polecającego zgodnie ze wszystkimi zasadami i warunkami szczegółowymi w niniejszym Regulaminie.
4. Promocja jest organizowana w dniach [20.09.2025r.] – [31.12.2025r.] („**Okres Trwania Promocji**”). Przez Okres Trwania Promocji rozumie się okres, w którym Polecający dokonuje zgłoszenia Polecanych zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie.
5. Promocja obowiązuje na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a udział w Promocji jest dobrowolny.
6. Promocja skierowana jest do Klientów, którzy już podpisali Umowę w zakresie lokalu mieszkalnego w inwestycji „Michałowice Kwitnąca”.
7. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji. Przystąpienie przez Klienta do Promocji jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych Regulaminem.
8. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
9. Treść Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora, w biurze sprzedaży Organizatora oraz na stronie Organizatora pod adresem: [[ https://domykwitnaca.pl/]](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CContent.Outlook%5CHTFT6UZ1%5C%5B%20https%3A%5Cdomykwitnaca.pl%5C%5D)
10. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U.2023.227 ze zm.).

 **§ 2**

**DEFINICJE**

1. **Lokal –** lokal mieszkalny oferowany do sprzedaży przez Organizatora w inwestycji „Michałowice Kwitnąca”;
2. **Nagroda –** nagroda pieniężna dla Polecającego wynosząca 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy 00/100) zł przedpłacona na rachunek bankowy Polecającego, możliwa do wykorzystania na dowolny cel;
3. **Polecający –** osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa nieruchomościami, która jest klientem Organizatora, tj. zawarła z Organizatorem Umowę;
4. **Polecany –** osoba fizyczna, (jak również osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) która w wyniku rekomendacji przez Polecającego zdecyduje się na zawarcie Umowy z Organizatorem;
5. **Biuro Sprzedaży** – biuro sprzedaży lokali Organizatora na ul. Poniatowskiego 39 w Michałowicach-Wieś;
6. **Umowa –** umowa deweloperska lub przedwstępna umowa zobowiązująca do wyodrębnienia lokalu i przeniesienia własności.

**§ 3**

**WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI**

1. Udział w Promocji może wziąć każdy Polecający.
2. W celu uzyskania Nagrody przez Polecającego muszą zostać łącznie spełnione warunki określone poniżej:
	1. Polecający zgłasza Polecanego, który w ciągu 30 dni od zgłoszenia podpisze Umowę.
	2. Zgłoszenie następuje poprzez: osobiste stawienie się Polecającego oraz Polecanego w Biurze Sprzedaży lub poprzez wysłanie wiadomości e-mail przez Polecającego z załączeniem Poleconego do wiadomości e-mail.
	3. W ramach ww. zgłoszenia powinny zostać przekazane Organizatorowi następujące dane Polecającego i Polecanego: imię, nazwisko, numer telefonu, adres mailowy oraz lokal będący przedmiotem Umowy z Polecającym. Zgłoszenia poprzez adres e-mail powinny zostać wysłane na adres: [sprzedaz@domykwitnaca.pl];
	4. Polecany podpisze umowę przeniesienia własności lokalu w inwestycji „Michałowice Kwitnąca”.
3. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z podpunktów określonych w ust. 2 powyżej, Polecający nie będzie uprawniony do Nagrody.
4. W przypadku spełnienia wszystkich podpunktów określonych w ust. 2 powyżej, Polecający będzie uprawniony do Nagrody.
5. Nagroda zostanie wydana na rachunek bankowy wskazany przez odbierającego Nagrodę, nie później niż 30 dni od dnia spełnienia wszystkich warunków z ust. 1 powyżej, w tym podpisanie przez Poleconego umowy przenoszącej własność.
6. W przypadku zgłoszenia tego samego Polecanego przez dwóch różnych Polecających o pierwszeństwie decyduje kolejność zgłoszenia, a w przypadku zgłoszenia poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres Organizatora - data, godzina, minuta.
7. Promocja nie łączy się z innymi promocjami Organizatora nieobjętymi niniejszym Regulaminem, chyba że Organizator postanowi inaczej.

**§ 4**

**DANE OSOBOWE**

1. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
2. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Administratorem danych Uczestnika są podmioty z grupy kapitałowej RealCo Property Investment and Development związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy.

**§ 5**

**REKLAMACJE**

1. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłaszane w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres e-mail: sprzedaz@domykwitnaca.pl w terminie do dnia 31.12.2025r.]. Reklamacje, które po tym terminie wpłyną na wskazany adres Organizatora nie będą podlegały rozpoznaniu.
2. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres do korespondencji, adres e-mail, numer telefonu zgłaszającego reklamację, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
3. Organizator rozpatrzy reklamację w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.

**§ 6**

**PODATKI**

1. Polecający nie jest zobowiązany do dokonywania żadnych samodzielnych rozliczeń podatkowych z tytułu otrzymania Nagrody, ponieważ wraz z Nagrodą otrzymuje dodatkową nagrodę pieniężną w wysokości niezbędnej do pokrycia należnego podatku od Nagrody.
2. Do każdej z Nagród, przypisana jest dodatkowa nagroda pieniężna obliczona według wzoru [Wartość Nagrody \* 10/9 – Wartość Nagrody] i zaokrąglona do pełnej złotówki. Dodatkowa nagroda pieniężna zostanie potrącona przez Organizatora i przeznaczona na pokrycie należnego podatku dochodowego od osób fizycznych od Nagrody w wysokości 10% wartości Nagrody zgodnie z art. 41 ust. 4 i ust. 7 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.

**§ 7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Polecającemu nie przysługuje prawo do zmiany warunków Promocji.
2. Organizator ma prawo odmówić Polecającemu udziału w Promocji, gdy nie zostaną zachowane warunki Regulaminu.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie ze skutkiem na przyszłość, jak również o zakończeniu Promocji przed sugerowaną datą jej zakończenia. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez uczestników Promocji.
4. Informacja o zmianie Regulaminu oraz treść uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie opublikowana przez Organizatora na stronie internetowej i będzie obowiązywać od dnia następnego licząc od dnia publikacji.
5. Wszelkie materiały promocyjno-reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.